

Skierniewice, dnia 11-04-2025
Sz P



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1H/00038406/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **12:30** w dniu **22.05.2025** r. na portalu **<https://elicytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nr działek 11, 12/1, 25/12, 8/2, 1/2, 9/3, 10/1, 25/8, 25/5, 25/10 obręb 2 Bolimów, o łącznej pow. 11,5808 ha - według ewidencji gruntów. Uwaga! w księdze wieczystej pow. jest wskazana łączna 11,5740 ha.

Działka o nr 11 jest zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona znajduje się na niej **budynek mieszkalny jednorodzinny** o pow. użytkowej łącznej: 759,44 m², w tym piwnica 22,80 m², parter 520,98 m², poddasze 215,66 m² oraz **budynek gospodarczy** o pow. użytkowej łącznej: 183,73 m², w tym parter 110,07 m², poddasze 73,66 m², oba z roku 2012 r. Na działce 11 posadowiony jest budynek gospodarczy, murowany o powierzchni zabudowy 33m². Na działce 1/2 posadowiony jest **budynek o powierzchni zabudowy ok. 58m²** nieujęty w ewidencji gruntów. Działka o nr 10/1 stanowi gruntową drogę dojazdową, posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka o nr 8/2 stanowi drogę wewnętrzną. Działka jest częściowo ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka o nr 12/1 częściowo jest zalesiona, w części niezalesionej stanowi pole uprawne, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka o nr 9/3 stanowi pole uprawne. Działki o nr 25/8, nr 25/12 i nr 25/10 częściowo obsadzone pojedynczymi drzewami, trawą, częściowo grunt rolny.

Na działce 25/5 posadowiony jest **budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy około 36m²**.

Działki o numerach ewidencyjnych 11, 15/1, 25/10, 25/12, 25/8, 25/5 są ogrodzone częściowo ogrodzeniem murowanym, częściowo ogrodzeniem panelowym oraz kosztami gabionowymi stanowią gospodarczą całość. należące do dłużnika: EWY WINNICKIEJ, poł.: 99-417 Bolimów, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr: LD1H/00038406/0.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 29.05.2025 o godzinie: 12:30.

Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem **<https://elicytacje.komornik.pl/>** oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Suma oszacowania całości wynosi brutto 5.837.580,00 zł, suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części wynosi **brutto 2.918.790,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2.189.092,50 zł brutto**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **291.879,00 zł**. **Rękojmię należy złożyć** na rachunek bankowy komornika **20 2030 0045 1110 0000 0196 1570** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Anna
Bartczak-Łisik
Komornik Sądowy



Zgodnie z:

1) art. 879 [5] kpc § 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867 ¹ § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

2) art. 879 [6] § 2¹. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

§ 3. Komornik natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Jeżeli jednak do udzielenia przybicia niezbędne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu, przybicie następuje niezwłocznie po jego złożeniu, o czym należy poinformować uczestników przetargu przez obwieszczenie w systemie teleinformatycznym. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. § 4. Komornik wstrzyma się z udzieleniem przybicia do czasu przedłożenia oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu. W takim przypadku komornik obwieszcza o tym fakcie w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po zakończeniu licytacji, wzywając jednocześnie licytanta za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do przedłożenia oryginału pełnomocnictwa w terminie 3 dni, pod rygorem odmowy udzielenia przybicia.

3) art. 879 [7] kpc. § 1. O fakcie udzielenia przybicia obwieszcza się w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po jego udzieleniu, przy czym dane nabywcy nie podlegają ujawnieniu. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się nabywcy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

4) art. 879 [9] kpc. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1H/00038406/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **12:45** w dniu **22.05.2025 r.** na portalu **<https://elicytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nr działek 11, 12/1, 25/12, 8/2, 1/2, 9/3, 10/1, 25/8, 25/5, 25/10 obręb 2 Bolimów, o łącznej pow. 11,5808 ha - według ewidencji gruntów. Uwaga! w księdze wieczystej pow. jest wskazana łączna 11, 5740 ha.

Działka o nr 11 jest zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona znajduje się na niej **budynek mieszkalny jednorodzinny** o pow. użytkowej łącznej: 759,44 m², w tym piwnica 22,80 m², parter 520,98 m², poddasze 215,66 m² oraz **budynek gospodarczy** o pow. użytkowej łącznej: 183,73 m², w tym parter 110,07 m², poddasze 73,66 m², oba z roku 2012 r. Na działce 11 posadowiony jest budynek gospodarczy, murowany o powierzchni zabudowy 33m². Na działce 1/2 posadowiony jest **budynek o powierzchni zabudowy ok. 58m²** nieujęty w ewidencji gruntów. Działka o nr 10/1 stanowi gruntową drogę dojazdową, posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka o nr 8/2 stanowi drogę wewnętrzną. Działka jest częściowo ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka o nr 12/1 częściowo jest zalesiona, w części niezalesionej stanowi pole uprawne, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka o nr 9/3 stanowi pole uprawne. Działki o nr 25/8, nr 25/12 i nr 25/10 częściowo obsadzone pojedynczymi drzewami, trawą, częściowo grunt rolny.

Na działce 25/5 posadowiony jest **budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy około 36m²**.

Działki o numerach ewidencyjnych 11, 15/1, 25/10, 25/12, 25/8, 25/5 są ogrodzone częściowo ogrodzeniem murowanym, częściowo ogrodzeniem panelowym oraz kosztami gabionowymi stanowią gospodarczą całość.

należącej do dłużnika: PAWŁA WINNICKIEGO, poł.: 99-417 Bolimów, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr: LD1H/00038406/0.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 29.05.2025 o godzinie: 12:45.

Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem **<https://elicytacje.komornik.pl/>** oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Suma oszacowania całości wynosi brutto 5.837.580,00 zł, suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części wynosi **brutto 2.918.790,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2.189.092,50 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **291.879,00 zł**. **Rękojmię należy złożyć** na rachunek bankowy komornika **20 2030 0045 1110 0000 0196 1570 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Anna
Bartczak-Lisik
Komornik Sądowy



Zgodnie z:

1) art. 879 [5] kpc § 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867¹ § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

2) art. 879 [6] § 2¹. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

§ 3. Komornik natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Jeżeli jednak do udzielenia przybicia niezbędne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu, przybicie następuje niezwłocznie po jego złożeniu, o czym należy poinformować uczestników przetargu przez obwieszczenie w systemie teleinformatycznym. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. § 4. Komornik wstrzyma się z udzieleniem przybicia do czasu przedłożenia oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu. W takim przypadku komornik obwieszcza o tym fakcie w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po zakończeniu licytacji, wzywając jednocześnie licytanta za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do przedłożenia oryginału pełnomocnictwa w terminie 3 dni, pod rygorem odmowy udzielenia przybicia.

3) art. 879 [7] kpc. § 1. O fakcie udzielenia przybicia obwieszcza się w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po jego udzieleniu, przy czym dane nabywcy nie podlegają ujawnieniu. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się nabywcy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

4) art. 879 [9] kpc. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.