

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. 468622458 fax. EPUAP: /KS_I_JACHOWICZ/ezbiegi e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
www.komornikwsochaczewie.pl
Km 78/20

OBWIESZCZENIE O 2. LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL1O/00018010/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: 26-10-2023 o godz. 12:00 w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 1, odbędzie się druga licytacja łącznie dwóch udziałów po 1/2 (razem 2/2) w nieruchomości gruntowej zabud., poł. Kąty 4, gm. Sochaczew, dla której SR w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1O/00018010/6, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Obszar: 0,30ha. N. poł. przy drodze pub., zabud.: 1. bud. dworu z 1860r., wolnostojącym, podpiwniczonym, murowanym, parterowym z poddaszem mieszkalnym, o pow. użytk. 363,40m² oraz bud. gosp.-garaż o pow. zab. 98m². Na działce relikty parku. Opis obciążeń: 1. ogr. prawo rzeczowe i prawo dożywocia, tj. dożywotnia, nieodpłatna służebność, polegająca na dożywotnim utrzymaniu, a w szczególności dostarczaniu wyżywienia, ubrania, zapewnienie odpowiedniej pomocy i pielęgnowania w chorobie, w tym pokrywaniu kosztów leków zleconych przez lekarza, sprawienie pogrzebu odpowiadającego zwyczajom miejscowym, a nadto przyjęcie jako domowników lub według wyboru uprawnionych, zapewnienie dożywotniego zamieszkiwania i zameldowania w budynku mieszk. -UWAGA- prawo to powstało i zostało ujawnione po wpisie hipotek a zatem zgodnie z art. 1000 §3 kpc prawo to wygaśnie a na jego miejsce powstanie prawo do zaspokojenia z ceny nabycia, wg kolejności wpisu, chyba, że osiągnięta cena wystarczy na pokrycie w całości należności hipotecznych i egzekwowanych oraz na pokrycie wartości służebności mieszkania - w takim przypadku służebność pozostanie w mocy a nabywcy zostanie zwrócona z zapłaconej ceny wartość służebności (399 270,00zł). 2. prawo dzierżawy do 31.12.2040r., dot. pomieszczenia o pow. ok. 120m², na parterze bud. mieszk. - UWAGA - zgodnie z treścią umowy dzierżawy w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy właściciel nieruchomości zostanie obciążony kwotą 100 000 zł tytułem zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość oraz kwotą 25 000 zł tytułem odszkodowania. Nabywcy licytacyjnemu przysługuje prawo wypowiedzenia tej umowy na podst. art. 1002 KPC, ale nie wyłącza to jego odpowiedzialności umownej z ww. tytułu. W związku z czym ww. kwoty umowne stanowią realne obciążenie nieruchomości. 3. nieruchomość wpisana do rejestru zabytków! Bliższych informacji o nieruchomości udziela komornik - wyciąg z operatu szacunkowego dostępny na wniosek, na e-mail;

Suma oszacowania wynosi 1 379 000,00zł, zaś cena wywołania 919 333,33zł (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 137 900,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu. Rękojmię można złożyć WYŁĄCZNIE na rachunek bankowy komornika 55 1020 1185 0000 4102 0019 1585, najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem przetargu, tj. do 25.10.2023r., do godz. 23:59. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika! UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać sygnaturę sprawy i ew. oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy, oraz nr tel. kontaktowego do licytanta.

asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz