

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim  
Krystyna Zielińska  
Kancelaria Komornicza nr X w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki Żyrardowska 31 lok 72  
tel. 227290280 e-mail: grodzisk.zielinska@komornik.pl  
www.komornik-zielinska.com.pl  
Km 1935/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Krystyna Zielińska Kancelaria Komornicza Nr X na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-06-2024r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim ul. Kościuszki 14, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 330/4 o nr id: 143201\_5.0004.330/4 oznaczoną w KW jako tereny przemysłowe o łącznym obszarze 0,8868 ha, na której posadowione są budynki : mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny o pow.zabudowy 101m<sup>2</sup> oraz dwa budynki niemieszkalne jednokondygnacyjne – o pow.zabudowy 156m<sup>2</sup> i pow.zabudowy 30m<sup>2</sup> należące do dłużnika: "BIENTOM" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością położonej: 05-870 Błonie, Św. Jana 13, Bieniewice, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział IV Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: WA1G/00073398/6] Suma oszacowania wynosi **688 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **516 450,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **68 860,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika: **02 10501924 1000 0090 7378 4192** albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krystyna Zielińska