

Tabela oprocentowania produktów bankowych Banku Spółdzielczego w Sochaczewie

stan na 08.05.2025 r.

ZASADY OPROCENTOWANIA RACHUNKÓW BANKOWYCH.....	3
ZASADY OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK.....	3
Część I. KLIENCI INDYWIDUALNI	5
Tabela 1. Rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe	5
Tabela 2. Rachunki płatne na żądanie.....	5
Tabela 3. Rachunki oszczędnościowe płatne na żądanie w walutach wymienialnych	5
Tabela 4. Rachunki oszczędnościowe	5
Tabela 5. Lokaty terminowe oszczędnościowe, w tym założone za pośrednictwem Internet Banking w PLN	5
Tabela 5a. Promocyjna ¹⁾ terminowa lokata oszczędnościowa dla osób fizycznych OGRÓD ZYSKÓW przyjmowana od 01.04.2025 r. do 30.06.2025 r. w PLN ²⁾	5
Tabela 6. Lokaty terminowe oszczędnościowe walutowe	5
Tabela 7. Karty kredytowe	6
Tabela 8. Kredyty konsumpcyjne w złotych	6
Tabela 9. Kredyty mieszkaniowe w złotych	6
Tabela 9a. Kredyty mieszkaniowe w złotych stopa okresowo - stała	6
Tabela 10. Uniwersalny kredyt hipoteczny	6
Tabela 10a. Uniwersalny kredyt hipoteczny stopa okresowo - stała	7
Tabela 10b. Kredyt Konsolidacyjny	7
Tabela 10c. Kredyt konsolidacyjny stopa okresowo - stała	7
Tabela 11. Kredyt na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych.....	7
Tabela 12. Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu i niedopuszczalnego salda debetowego	7
Część II. KLIENCI INSTYTUCJONALNI	8
Tabela 1. Rachunki w złotych	8
Tabela 2. Rachunek lokacyjny	8
Tabela 3. Rachunki w walutach wymienialnych.....	8
Tabela 4. Lokaty terminowe w złotych	8
Tabela 5. Lokaty terminowe założone za pośrednictwem systemu Internet Banking w złotych	8
Tabela 6. Lokaty	8
Tabela 7. Lokaty terminowe walutowe	9
Tabela 8. Karty kredytowe	9
Tabela 9. Kredyty w złotych ^{1) 2) 3)}	9
Tabela 10. Kredyty preferencyjne z pomocą ARiMR	10
Tabela 11. Kredyty pomostowe w złotych	10
Tabela 12. Kredyt na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych.....	10
Tabela 13. Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu i niedopuszczalnego salda debetowego	11

ZASADY OPROCENTOWANIA RACHUNKÓW BANKOWYCH

Środki na rachunkach bankowych, wkłady oszczędnościowe płatne na każde żądanie oprocentowane są wg stawek zmiennych lub stałych.

Lokaty 1-7 dniowe, 1 miesięczne, 2 miesięczne, 3 miesięczne, 6 miesięczne, 12 miesięczne są oprocentowane wg stawek stałych lub zmiennych obowiązujących w dniu ich otwarcia lub w dniu przedłużenia na kolejny taki sam okres.

Lokaty pozostałe, tj. lokowane na okresy od 24 do 60 miesięcy są oprocentowane wg zmiennych stawek obowiązujących w dniu ich otwarcia lub w dniu przedłużenia na kolejny taki sam okres..

1. W przypadku niedotrzymania zadeklarowanego okresu umownego dla lokat terminowych deklarowanych:
 - 1) na okresy do 1 miesiąca – odsetek od lokat nie nalicza się;
 - 2) na okresy powyżej 1 miesiąca do 12 m-cy – odsetki liczone są wg 1/2 stopy procentowej określonej dla wkładów oszczędnościowych płatnych na każde żądanie dla osób fizycznych, obowiązującej w okresie utrzymywania lokaty, a dla instytucjonalnych w wysokości 1/2 stopy procentowej określonej dla środków na rachunkach rozliczeniowych, obowiązującej w okresie utrzymywania lokaty;
 - 3) na okresy dłuższe niż 12 m-cy – odsetki liczone są wg stopy procentowej określonej dla wkładów oszczędnościowych płatnych na każde żądanie dla osób fizycznych, obowiązującej w okresie utrzymywania wkładu; dla klientów instytucjonalnych w wysokości stopy procentowej określonej dla środków pieniężnych na rachunkach rozliczeniowych.
2. Odsetki od lokat terminowych zadeklarowanych na okresy **1– 7 dni, 14 dni, 21 dni, 1, 2, 3, 6, 12, 24, 36, 48, 60 miesięcy** podlegają kapitalizacji po zakończeniu okresu umownego.
3. Odsetki od wkładów oszczędnościowych płatnych na każde żądanie, wkładów systematycznego oszczędzania na budownictwo mieszkaniowe podlegają kapitalizacji rocznej w dniu **31 grudnia** każdego roku.
4. Odsetki od środków na rachunkach lokacyjnych oraz oszczędnościowych podlegają kapitalizacji na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Odsetki od wkładów oszczędnościowych na rachunkach oszczędnościowo-rozliczeniowych, środków na rachunkach bieżących i pomocniczych podlegają kapitalizacji na koniec każdego kwartału kalendarzowego.
6. Oprocentowanie lokat terminowych wniesionych na okresy od 2 miesięcy może być negocjowane w przypadku jednorazowego lokowania na jednym rachunku środków pieniężnych w kwotach od **50 tys. zł.**
7. Minimalna kwota wpłaty na rachunek lokaty terminowej wynosi **500 zł.** Rachunki lokat terminowych wniesionych do dnia 31 lipca 2002 r. w kwocie poniżej 500 zł. funkcjonują do dnia utrzymania lokaty w Banku.
8. Dla celów obliczania odsetek od lokat przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni w miesiącu.
9. Dla rachunków bankowych otwieranych od 19.08.2013 r. warunki zmienności oprocentowania zawarte są w Regulaminie otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych.

ZASADY OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK

1. Stopy procentowe dla kredytów i pożyczek są ustalane w stosunku rocznym i są w okresie umownym stopami zmiennymi lub stałymi.
2. Maksymalna wysokość odsetek od kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekroczyć dwukrotności wysokości odsetek ustawowych (odsetki maksymalne).
3. Oprocentowanie kredytów konsumpcyjnych dla osób fizycznych oraz pożyczek ustalane jest według stawek nominalnych przez Zarząd Banku.
4. Oprocentowanie kredytów na cele gospodarcze oraz mieszkaniowe ustala się w oparciu o stopę bazową.
5. Stopa bazowa ustalana jest w wysokości stawki bazowej WIBOR, która oznacza notowaną na warszawskim rynku międzybankowym stopę procentową dla depozytów 1-miesięcznych i 3 miesięcznych.
 - a) WIBOR 1M - oznacza wyliczoną przez BS w Sochaczewie średnią arytmetyczną stawkę WIBOR 1M z notowań od pierwszego dnia do ostatniego dnia miesiąca bieżącego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, która obowiązuje jako stopa bazowa od pierwszego dnia następnego miesiąca.

W przypadku braku notowań stawki WIBOR 1M, do wyliczenia stopy bazowej stosuje się odpowiednio notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR 1M,
 - b) WIBOR 3M (zmiana oprocentowania co miesiąc) - oznacza wyliczoną przez BS w Sochaczewie średnią arytmetyczną stawkę WIBOR 3M z notowań od pierwszego dnia do ostatniego dnia miesiąca bieżącego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, która obowiązuje jako stopa bazowa od pierwszego dnia następnego miesiąca.
 - c) WIBOR 3M (zmiana oprocentowania co kwartał kalendarzowy) - oznacza wyliczoną przez BS w Sochaczewie średnią arytmetyczną stawkę

WIBOR 3M z notowań od pierwszego dnia do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, która obowiązuje jako stopa bazowa od pierwszego dnia następnego kwartału.

W przypadku braku notowań stawki WIBOR 3M, do wyliczenia stopy bazowej stosuje się odpowiednio notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR 3M”.

6. Zmiana stopy oprocentowania kredytu upoważnia Bank do jednostronnej zmiany przyjętej w umowie kredytu stopy oprocentowania bez konieczności wypowiedzenia i aneksowania umowy kredytu.
7. O zmianie stopy procentowej spowodowanej zmianą stawek bazowych WIBOR, Bank będzie informował na tablicy ogłoszeń w placówkach, w pozostałych przypadkach będzie informował Kredytobiorcę oraz poręczycieli i inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu na piśmie na trwałym nośniku: na piśmie lub drogą elektroniczną.
8. Dla celów obliczania odsetek od kredytu, przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc faktyczną ilość dni.

Część I. KLIENCI INDYWIDUALNI

Tabela 1. Rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe

Lp.	Rodzaj rachunku	Oprocentowanie stałe
1.	Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy prowadzony w ramach Pakietu Młodzieżowego, Standardowego, Prestiżowego	0,00 %
2.	Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy	0,00 %
3.	Podstawowy Rachunek Płatniczy	0,00%

Tabela 2. Rachunki płatne na żądanie

Lp.	Rodzaj rachunku	Oprocentowanie stałe
1.	Rachunek dla PKZP, SKO oraz dla osób fizycznych będących członkami rad rodziców w złotych	0,00 %
2.	Rachunek płatny na żądanie potwierdzony książeczką oszczędnościową	0,00 %

Tabela 3. Rachunki oszczędnościowe płatne na żądanie w walutach wymiennalnych

Rodzaj rachunku	Oprocentowanie stałe	
	USD	EUR
Rachunek oszczędnościowy płatny na żądanie w walutach wymiennalnych	0,01%	0,01%

Tabela 4. Rachunki oszczędnościowe

Rodzaj rachunku	Kwota	Oprocentowanie stałe
Rachunek oszczędnościowy POGODNY	Do 99 999,99 zł	0,05%
	Od 100 000 zł	0,30%

Tabela 5. Lokaty terminowe oszczędnościowe, w tym założone za pośrednictwem Internet Banking w PLN

Lp.	Okres lokowania	Oprocentowanie stałe	
		do 99 999,99 zł	od 100 000,00 zł
	1 miesiąc	0,90%	0,70%
	3 miesiące	1,00%	0,80%
	6 miesięcy	1,20%	1,00%
	12 miesięcy	1,40%	1,20%
	24 miesiące	1,50%	1,30%

Tabela 5a. Promocyjna ¹⁾ terminowa lokata oszczędnościowa dla osób fizycznych OGRÓD ZYSKÓW przyjmowana od 01.04.2025 r. do 30.06.2025 r. w PLN ²⁾

Okres lokowania	Oprocentowanie stałe	
	w placówkach Banku	za pośrednictwem Internet Banking i w aplikacji Nasz Bank
3 miesiące	4,50%	4,60%
6 miesięcy	4,40%	4,50%
12 miesięcy	4,30%	4,40%

1) Warunkiem skorzystania z oferty promocyjnej jest posiadanie ROR lub rachunku oszczędnościowego w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie,

2) Minimalna kwota lokaty: 5 000,00 PLN.

Tabela 6. Lokaty terminowe oszczędnościowe walutowe

Okres lokowania	Oprocentowanie stałe		
	minimalna kwota lokaty	USD	EUR
	USD/EUR		
1 miesiąc	100	0,02%	0,02%
3 miesiące		0,05%	0,05%
6 miesięcy		0,10%	0,10%
12 miesięcy		0,20%	0,15%

Tabela 7. Karty kredytowe

Lp.	Rodzaj karty	Oprocentowanie zmienne
1.	Karta kredytowa Visa Credit/MasterCard Credit ¹⁾	
1.1.	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	17,50%
1.2.	plan ratalny „praktyczna rata” ²⁾	17,00%
2.	Karta kredytowa Visa Gold Credit/ World MasterCard¹⁾	
2.1.	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	17,50%
2.2.	plan ratalny „praktyczna rata” ²⁾	17,00%
3.	Zadłużenie przeterminowane / przekroczenie limitu karty kredytowej	2,0 krotność odsetek ustawowych za opóźnienie tj. 21,50%

1) Oprocentowanie obowiązuje w stosunku do transakcji gotówkowych, bezgotówkowych oraz spłat zadłużenia w innym banku

2) kwota objęta planem ratalnym „praktyczna rata” nie może być niższa niż 300 zł

Tabela 8. Kredyty konsumpcyjne w złotych

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		Stałe	Zmienne
1.	Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym ¹⁾	17,50%	-
2.	Kredyt gotówkowy standardowy		
2.1	- do 8 lat	9,99 %	
3.	Promocyjny kredyt gotówkowy JUBILEUSZOWY udzielany od 04.03.2024 r. do 31.05.2025 r. ^{2,3)}		
3.1	- do 8 lat	10,00%	
4.	Kredyt gotówkowy „EKologiczny” udzielany od dnia 02.11.2020 r.		
4.1	- do 8 lat	6,5%	

1) dotyczy umów zawartych od 01.01.2016 r.

2) Maksymalna kwota kredytu 125 000,00 PLN

3) Promocja dotyczy:

- Dla Klientów prowadzących rachunek w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie (rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy, rachunek bieżący) od min. 6 miesięcy, od kwoty przyznanego kredytu.
- Dla Klientów prowadzących rachunek (rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy, rachunek rozliczeniowy bieżący) w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie krócej niż 6 m-cy, bądź Klientów, którzy otworzą rachunek (rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy, rachunek rozliczeniowy bieżący) w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie najpóźniej w dniu podpisania umowy kredytu oraz zawartą za pośrednictwem Banku umowę ubezpieczenia kredytu w ramach ofert TU, jakimi dysponuje Bank Spółdzielczy w Sochaczewie, od kwoty przyznanego kredytu.

Tabela 9. Kredyty mieszkaniowe w złotych

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
Kredyt mieszkaniowy „MÓJ DOM”, w tym rodzinny kredyt mieszkaniowy MÓJ DOM oraz Bezpieczny kredyt Mój Dom - stopa zmienna ¹⁾	WIBOR 3M + marża bankowa

1) Marża ustalana jest dla każdego klienta w jednostce Banku i jest uzależniona od indywidualnych warunków transakcji w tym m. in. Od kwoty kredytu

UWAGA! Marża zostaje podwyższona o 1,0 p.p.:

- w przypadku obciążenia działu III Księgi Wieczystej służebnością osobistą obowiązuje w całym okresie kredytowania;
- do czasu, gdy saldo kredytu osiągnie 80 % wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu;

Tabela 9a. Kredyty mieszkaniowe w złotych stopa okresowo - stała

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
Kredyt mieszkaniowy „MÓJ DOM” ¹⁾ – stopa okresowo – stała ²⁾	
- z udziałem własnym kredytobiorcy do 20,00%	7,82%
- z udziałem własnym kredytobiorcy od 20,01% do 40,00%	7,67%
- z udziałem własnym kredytobiorcy od 40,01% do 60,00%	7,52%
- z udziałem własnym kredytobiorcy pow. 60%	7,37%

1) Marża ustalana jest dla każdego klienta w jednostce Banku i jest uzależniona od indywidualnych warunków transakcji w tym m. in. Od kwoty kredytu

UWAGA! Marża zostaje podwyższona o 1,0 p.p.:

- w przypadku obciążenia działu III Księgi Wieczystej służebnością osobistą obowiązuje w całym okresie kredytowania;
- do czasu, gdy saldo kredytu osiągnie 80 % wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu;

2) oprocentowanie okresowo – stałe obowiązuje w okresach 5-letnich.

Tabela 10. Uniwersalny kredyt hipoteczny

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
Uniwersalny kredyt hipoteczny ¹⁾, gdy kwota kredytu stanowi:	do 100 tys. zł	powyżej 100 tys. zł.
- do 30% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M + marża 4,25 p.p.	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
- powyżej 30% do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M + marża 4,50 p.p.	WIBOR 3M + marża 4,25 p.p.
- powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M + marża 4,75 p.p.	WIBOR 3M + marża 4,50 p.p.

- 1) Marża zostaje podwyższona o 1,0 p.p. w przypadku obciążenia działu III Księgi Wieczystej służebnością osobistą obowiązującą w całym okresie kredytowania;

Tabela 10a. Uniwersalny kredyt hipoteczny stopa okresowo - stała

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
Uniwersalny kredyt hipoteczny ¹⁾ – stopa okresowo – stała ²⁾	9,72%

1) Marża zostaje podwyższona o 1,0 p.p.:

- w przypadku obciążenia działu III Księgi Wieczystej służebnością osobistą obowiązującą w całym okresie kredytowania;
- do czasu, gdy saldo kredytu osiągnie 80 % wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu;

2) oprocentowanie okresowo – stałe obowiązujące w okresach 5-letnich.

Tabela 10b. Kredyt Konsolidacyjny

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
Kredyt Konsolidacyjny ¹⁾ , gdy kwota kredytu stanowi:	do 100 tys. zł	powyżej 100 tys. zł.
- do 30% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M + marża 4,50 p.p.	WIBOR 3M + marża 4,25 p.p.
- powyżej 30% do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M + marża 4,75 p.p.	WIBOR 3M + marża 4,50 p.p.
- powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M + marża 5,00 p.p.	WIBOR 3M + marża 4,75 p.p.

1) Marża zostaje podwyższona o 1,0 p.p. w przypadku obciążenia działu III Księgi Wieczystej obowiązującą w całym okresie kredytowania;

Tabela 10c. Kredyt konsolidacyjny stopa okresowo - stała

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
Kredyt konsolidacyjny ¹⁾ – stopa okresowo – stała ²⁾	9,97%

1) Marża zostaje podwyższona o 1,0 p.p.:

- w przypadku obciążenia działu III Księgi Wieczystej służebnością osobistą obowiązującą w całym okresie kredytowania;
- do czasu, gdy saldo kredytu osiągnie 80 % wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu;

2) oprocentowanie okresowo – stałe obowiązujące w okresach 5-letnich.

Tabela 11. Kredyt na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
Kredyt z premią termomodernizacyjną, remontową lub kompensacyjną	WIBOR 3M + marża od 2,0 p.p.

Tabela 12. Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu i niedopuszczalnego salda debetowego

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
Zadłużenie przeterminowane ¹⁾	2,0-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie tj. 21,50%

¹⁾dotyczy umów zawartych od 01.01.2016 r.

Część II. KLIENCI INSTYTUCJONALNI

(W tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zakwalifikowane do grupy przedsiębiorców indywidualnych oraz rolnicy indywidualni)

Tabela 1. Rachunki w złotych

Rodzaj rachunku	Oprocentowanie zmienne
Rachunek bieżący i pomocniczy	0,00%
Rachunki prowadzone w ramach pakietów Na Dobry Początek, Wygodny, Komfortowy, Agro i Wspólny Dom	0,00%
Mieszkaniowy rachunek powierniczy	0,00%

Tabela 2. Rachunek lokacyjny

Rodzaj rachunku	Oprocentowanie zmienne
do 100 000 zł	0,01%
powyżej 100 000 zł	0,05%

Tabela 3. Rachunki w walutach wymiennalnych

Rodzaj rachunku	Oprocentowanie zmienne	
	USD	EUR
Rachunek bieżący i pomocniczy	0,00%	0,00%

Tabela 4. Lokaty terminowe w złotych

Lp.	Okres lokowania	Oprocentowanie stałe	
		do 99 999,99 zł	od 100 000,00 zł
1.	1-7 dni	0,01%	0,02%
	14 dni	0,01%	0,02%
	21 dni	0,01%	0,02%
	1 miesiąc	0,01%	0,02%
	2 miesiące	0,01%	0,02%
	3 miesiące	0,01%	0,02%
Lp.	Okres lokowania	Oprocentowanie zmienne	
2.		do 99 999,99 zł	od 100 000,00 zł
	3 miesiące	0,03%	0,04%
	6 miesięcy	0,04%	0,05%
	12 miesięcy	0,05%	0,06%

Tabela 5. Lokaty terminowe założone za pośrednictwem systemu Internet Banking w złotych

Lp.	Okres lokowania	Oprocentowanie stałe	
		do 99 999,99 zł	od 100 000,00 zł
1.	1 miesiąc	0,01%	0,02%
	3 miesiące	0,03%	0,04%
Lp.	Okres lokowania	Oprocentowanie zmienne	
2.		do 99 999,99 zł	od 100 000,00 zł
	3 miesiące	0,03%	0,04%
	6 miesięcy	0,04%	0,06%
	12 miesięcy	0,06%	0,08%

Tabela 6. Lokaty

Rodzaj lokaty	Oprocentowanie stałe		
	PLN	USD	EUR
Lokata O/N (overnight) ¹⁾	0,10%	0,05%	0,01%

1) Minimalna kwota lokaty 50.000 PLN / 10.000 EUR / 10.000 USD

Tabela 7. Lokaty terminowe walutowe

Lp.	Okres lokowania	Oprocentowanie zmienne		
		minimalna kwota lokaty USD/EUR	USD	EUR
1.	1 miesiąc	100	0,05%	0,01%
2.	3 miesiące		0,05%	0,01%
3.	6 miesięcy		0,05%	0,01%
4.	12 miesięcy		0,10%	0,01%

Tabela 8. Karty kredytowe

Lp.	Rodzaj karty	Oprocentowanie zmienne
1.	Karta kredytowa Visa Business Credit/MasterCard Credit Business ¹⁾	17,50%
2.	Karta kredytowa Visa Business Gold Credit/MasterCard World Credit Business ¹⁾	17,00%
3.	Zadłużenie przeterminowane / przekroczenie limitu karty kredytowej	2,0 krotność odsetek ustawowych za opóźnienie tj. 21,50%

¹⁾Oprocentowanie obowiązuje w stosunku do transakcji gotówkowych, bezgotówkowych oraz spłat zadłużenia w innym banku

Tabela 9. Kredyty w złotych ^{1) 2) 3)}

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Kredyt w rachunku bieżącym o zmiennym oprocentowaniu	WIBOR 3M + marża od 4,00 pp.
2.	Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym	
2.1.	o zmiennym oprocentowaniu	
2.1.1.	do 1 roku	WIBOR 3M + marża od 3,00 pp.
2.1.2.	powyżej 1 roku	WIBOR 3M + marża od 4,00 pp.
2.2.	o stałym oprocentowaniu	
2.2.1.	do 1 roku	WIBOR 3M + marża od 3,50 pp.
3.	Kredyt obrotowy z gwarancją BGK – PLD	
3.1.	do 1 roku	WIBOR 3M + marża od 3,00 pp.
3.2.	do 2 lat	WIBOR 3M + marża od 4,00 pp.
4.	Kredyt rewolwingowy	
4.1.	o zmiennym oprocentowaniu	WIBOR 3M + marża od 4,00 pp.
4.2.	o stałym oprocentowaniu	WIBOR 3M + marża od 3,50 pp.
5.	Kredyt inwestycyjny	
5.1.	o zmiennym oprocentowaniu	
5.1.1.	do 1 roku	WIBOR 3M + marża od 3,50 pp.
5.1.2.	powyżej 1 roku	WIBOR 3M + marża od 4,00 pp.
5.2.	o stałym oprocentowaniu	
5.2.1.	do 1 roku	WIBOR 3M + marża od 4,00 pp.
6.	Kredytowa linia hipoteczna	
6.1.	o zmiennym oprocentowaniu	
6.1.1.	do 3 lat	WIBOR 3M + marża 3,00 pp.
6.1.2.	od 3 do 5 lat	WIBOR 3M + marża 3,75 pp.
6.1.3.	powyżej 5 lat	WIBOR 3M + marża 4,75 pp.
7.	Kredyt obrotowy na finansowanie bieżącej działalności rolniczej „W polu i zagrodzie” ⁴⁾⁵⁾	
7.1	- do 18 miesięcy – oprocentowanie zmienne 1,25 x stopa redyskonta weksli, nie mniej niż 6,00% w przypadku zmiany stopy redyskonta weksli	6,625%
8.	Kredyty udzielane rolnikom indywidualnym dostarczającym mleko do OSM w Łowiczu	
8.1	- obrotowe	WIBOR 1M + marża 3,75 pp.
8.2	- inwestycyjne	WIBOR 1M + marża 4,12 pp.
9.	Kredyt inwestycyjny dla wspólnot mieszkaniowych „Wspólny remont”	
9.1.	o zmiennym oprocentowaniu	WIBOR 3M + marża od 3,50 pp.

1) za wyjątkiem JST i samorządowych instytucji kultury, gdzie oprocentowanie określone jest indywidualnie w ofertach przetargowych i decyzjach kredytowych

2) Marża zostaje podwyższona o 1,5 p.p.:

- do czasu pozyskania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki,
- do czasu otrzymania przez Bank zawiadomienia o prawomocnym wpisie do Rejestru zastawów.

Marże o których mowa powyżej nie sumują się, warunkiem obniżenia marży jest łączne ustanowienie powyższych zabezpieczeń.

3) Marża zostaje podwyższona o 1,00 p.p.:

- do czasu pozyskania przez Bank aktualnej polisy ubezpieczeniowej z cesją na Bank. (nie dotyczy osób fizycznych)

prowadzących gospodarstwo rolne dla kredytów udzielonych od 07.01.2024 r. do 02.05.2024r.)

4) Oprocentowanie zostaje podwyższone o 1,5 p.p.:

- do czasu pozyskania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki,
- do czasu otrzymania przez Bank zawiadomienia o prawomocnym wpisie do Rejestru zastawów.

Podwyższenia oprocentowania, o których mowa powyżej nie sumują się, warunkiem obniżenia oprocentowania jest łączne ustanowienie powyższych zabezpieczeń.

5) Oprocentowanie zostaje podwyższone o 1,00 p.p.:

- do czasu pozyskania przez Bank aktualnej polisy ubezpieczeniowej z cesją na Bank.

Tabela 10. Kredyty preferencyjne z pomocą ARiMR

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Kredyty preferencyjne z dopłatą do oprocentowania: Stawki oprocentowania należne Bankowi i płacone przez kredytobiorcę obowiązują od dnia 01.04.2025 r.	
1.1.	na realizację inwestycji w rolnictwie i w rybactwie śródlądowym – Symbol RR	(WIBOR 3M + marża 2,50 p.p.) – ogółem 5,6012% - od Kredytobiorcy
1.2.	na zakup użytków rolnych – Symbol Z	
1.3.	na realizację inwestycji w przetwórstwie produktów rolnych, ryb, skorupiaków i mięczaków oraz na zakup akcji lub udziałów – Symbol PR	
2.	Kredyty preferencyjne z dopłatą do kapitału – symbol MRcsk	WIBOR 3M+ marża 4,00 p.p.
3.	Kredyty preferencyjne z dopłatą do oprocentowania: Stawki oprocentowania należne Bankowi i płacone przez kredytobiorcę obowiązujące dla kredytów udzielanych od dnia 06.09.2018r.	
3.1.	na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na obszarach dotkniętych klęską – Symbol K01 (ubezpieczone)	(WIBOR 3M + marża 3,50 p.p.) – ogółem 0,5000 % - od Kredytobiorcy
3.2.	na wznowienie produkcji rolnej oraz odtworzenie środków trwałych – duże przedsiębiorstwa – Symbol DK01 (ubezpieczone)	
3.3.	na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na obszarach dotkniętych klęską – Symbol K02 (ubezpieczone uprawy rolne)	
3.4.	na wznowienie produkcji rolnej – duże przedsiębiorstwa – Symbol DK02 (ubezpieczone uprawy rolne)	
3.5.	na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na obszarach dotkniętych klęską – Symbol K01 (nieubezpieczone)	(WIBOR 3M + marża 3,50 p.p.) – ogółem, 4,9300% - od Kredytobiorcy
3.6.	na wznowienie produkcji rolnej oraz odtworzenie środków trwałych – duże przedsiębiorstwa – Symbol DK01 (nieubezpieczone)	
3.7.	na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na obszarach dotkniętych klęską – Symbol K02 (nieubezpieczone uprawy rolne)	
3.8.	na wznowienie produkcji rolnej – duże przedsiębiorstwa – Symbol DK02 (nieubezpieczone uprawy rolne)	
3.9.	Kredyt na utrzymanie płynności finansowej przez producentów rolnych – linia UP	WIBOR 3M+marża 3,00% - ogółem, 2% od Kredytobiorcy
3.10.	Kredyt na skup produktów – linia S	WIBOR 3M+marża 2,50% - ogółem, 2,00% od Kredytobiorcy

Tabela 11. Kredyty pomostowe w złotych

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Kredyt Unia Biznes o zmiennym oprocentowaniu:	
1.1.	do 1 roku	WIBOR 3M + marża od 3,0 p.p.
1.2.	od 1 roku do 3 lat	WIBOR 3M + marża od 3,5 p.p.
1.3.	powyżej 3 lat	WIBOR 3M + marża od 4,0 p.p.

Tabela 12. Kredyt na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
Kredyt z premią termomodernizacyjną, remontową lub kompensacyjną	WIBOR 3M + marża od 2,0 p.p.

Tabela 13. Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu i niedopuszczalnego salda debetowego

	Oprocentowanie
Zadłużenie przeterminowane ¹⁾	2,0-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie tj. 21,50%

¹⁾dotyczy umów zawartych od 01.01.2016 r.